

Stampa Bilancio ETS - Rendiconto Gestionale 2025  
dal 01/01/2025 al 31/12/2025  
Attività: Attività istituzionale

| ONERI E COSTI                                        | 2025         | 2024         | PROVENTI E RICAVI                                                | 2025         | 2024         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| A) Costi e oneri da attivita' di Interesse generale  | 1.695.322,38 | 1.647.741,09 | A) Ricavi, rendite e proventi da attivita' di interesse generale | 1.715.260,33 | 1.704.230,38 |
| 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 81.424,83    | 88.040,54    | 1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori         | 0,00         | 0,00         |
| 2) Servizi                                           | 611.523,20   | 607.878,10   | 2) Proventi degli associati per attivita' mutuali                | 0,00         | 0,00         |
| 3) Godimento beni di terzi                           | 0,00         | 0,00         | 3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori    | 0,00         | 0,00         |
| 4) Personale                                         | 892.997,34   | 839.561,00   | 4) Erogazioni liberali                                           | 25.490,00    | 28.256,00    |
| 5) Ammortamenti                                      | 67.134,60    | 64.892,95    | 5) Proventi del 5 per mille                                      | 0,00         | 0,00         |
| 6) Accantonamenti per rischi e oneri                 | 10.000,00    | 10.000,00    | 6) Contributi da soggetti privati                                | 0,00         | 0,00         |
| 7) Oneri diversi di gestione                         | 25.288,16    | 32.177,80    | 7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi                     | 1.048.396,60 | 1.036.444,07 |
| 8) Rimanenze iniziali                                | 6.954,25     | 5.190,70     | 8) Contributi da enti pubblici                                   | 2.862,81     | 2.862,81     |
|                                                      |              |              | 9) Proventi da contratti con enti pubblici                       | 627.172,50   | 621.473,18   |
|                                                      |              |              | 10) Altri ricavi, rendite e proventi                             | 4.964,90     | 8.240,07     |
|                                                      |              |              | 11) Rimanenze finali                                             | 6.373,52     | 6.954,25     |
| Totale                                               | 1.695.322,38 | 1.647.741,09 | Totale                                                           | 1.715.260,33 | 1.704.230,38 |
|                                                      |              |              | Avanzo/Disavanzo Attività di interesse generale (+/-)            | 19.937,95    | 56.489,29    |
| B) Costi e oneri da attivita' diverse                | 0,00         | 0,00         | B) Ricavi, rendite e proventi da attivita' diverse               | 0,00         | 0,00         |
| 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 0,00         | 0,00         | 1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori    | 0,00         | 0,00         |
| 2) Servizi                                           | 0,00         | 0,00         | 2) Contributi da soggetti privati                                | 0,00         | 0,00         |
| 3) Godimento beni di terzi                           | 0,00         | 0,00         | 3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi                     | 0,00         | 0,00         |
| 4) Personale                                         | 0,00         | 0,00         | 4) Contributi da enti pubblici                                   | 0,00         | 0,00         |
| 5) Ammortamenti                                      | 0,00         | 0,00         | 5) Proventi da contratti con enti pubblici                       | 0,00         | 0,00         |
| 6) Accantonamenti per rischi ed oneri                | 0,00         | 0,00         | 6) Altri ricavi, rendite e proventi                              | 0,00         | 0,00         |
| 7) Oneri diversi di gestione                         | 0,00         | 0,00         | 7) Rimanenze finali                                              | 0,00         | 0,00         |
| 8) Rimanenze iniziali                                | 0,00         | 0,00         |                                                                  |              |              |

Stampa Bilancio ETS - Rendiconto Gestionale 2025  
dal 01/01/2025 al 31/12/2025  
Attività: Attività istituzionale

|                                                         |  |      |      |      |                                                                      |  |  |      |      |
|---------------------------------------------------------|--|------|------|------|----------------------------------------------------------------------|--|--|------|------|
| Totale                                                  |  |      | 0,00 | 0,00 | Totale                                                               |  |  | 0,00 | 0,00 |
|                                                         |  |      |      |      | Avanzo/Disavanzo Attività diverse (+/-)                              |  |  | 0,00 | 0,00 |
| C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi          |  | 0,00 |      | 0,00 | C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi          |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 1) Oneri per raccolte fondi abituali                    |  | 0,00 |      | 0,00 | 1) Proventi da raccolte fondi abituali                               |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 2) Oneri per raccolte fondi occasionali                 |  | 0,00 |      | 0,00 | 2) Proventi da raccolte fondi occasionali                            |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 3) Altri oneri                                          |  | 0,00 |      | 0,00 | 3) Altri proventi                                                    |  |  | 0,00 | 0,00 |
| Totale                                                  |  |      | 0,00 | 0,00 | Totale                                                               |  |  | 0,00 | 0,00 |
|                                                         |  |      |      |      | Avanzo/Disavanzo Attività di raccolta fondi (+/-)                    |  |  | 0,00 | 0,00 |
| D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali |  | 0,00 |      | 0,00 | D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 1) Su rapporti bancari                                  |  | 0,00 |      | 0,00 | 1) Da rapporti bancari                                               |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 2) Su prestiti                                          |  | 0,00 |      | 0,00 | 2) Da altri investimenti finanziari                                  |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 3) Da patrimonio edilizio                               |  | 0,00 |      | 0,00 | 3) Da patrimonio edilizio                                            |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 4) Da altri beni patrimoniali                           |  | 0,00 |      | 0,00 | 4) Da altri beni patrimoniali                                        |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 5) Accantonamento per rischi ed oneri                   |  | 0,00 |      | 0,00 | 5) Da altri proventi                                                 |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 6) Altri oneri                                          |  | 0,00 |      | 0,00 |                                                                      |  |  |      |      |
| Totale                                                  |  |      | 0,00 | 0,00 | Totale                                                               |  |  | 0,00 | 0,00 |
|                                                         |  |      |      |      | Avanzo/Disavanzo Attività finanziarie e patrimoniali (+/-)           |  |  | 0,00 | 0,00 |
| E) Costi e oneri di supporto generale                   |  | 0,00 |      | 0,00 | E) proventi di supporto generale                                     |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci    |  | 0,00 |      | 0,00 | 1) Proventi da distacco del personale                                |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 2) Servizi                                              |  | 0,00 |      | 0,00 | 2) Altri proventi di supporto generale                               |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 3) Godimento beni di terzi                              |  | 0,00 |      | 0,00 |                                                                      |  |  |      |      |
| 4) Personale                                            |  | 0,00 |      | 0,00 |                                                                      |  |  |      |      |
| 5) Ammortamenti                                         |  | 0,00 |      | 0,00 |                                                                      |  |  |      |      |
| 6) Accantonamenti per rischi ed oneri                   |  | 0,00 |      | 0,00 |                                                                      |  |  |      |      |
| 7) Altri oneri                                          |  | 0,00 |      | 0,00 |                                                                      |  |  |      |      |

Stampa Bilancio ETS - Rendiconto Gestionale 2025  
dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

|                      |              |              |                                                        |              |              |
|----------------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| TOTALE ONERI E COSTI | 1.695.322,38 | 1.647.741,09 | TOTALE PROVENTI E RICAVI                               | 1.715.260,33 | 1.704.230,38 |
|                      |              |              | Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-) | 19.937,95    | 56.489,29    |
|                      |              |              | Imposte                                                | 835,00       | 835,00       |
|                      |              |              | AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO (+/-)                     | 19.102,95    | 55.654,29    |

## Stampa Bilancio ETS - Stato Patrimoniale 2025 dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

|                                                                                   | 2025                | 2024                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>1 - ATTIVO</b>                                                                 | <b>3.858.155,66</b> | <b>3.861.976,25</b> |
| <b>A - QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI</b>                              | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>B - IMMOBILIZZAZIONI</b>                                                       | <b>3.383.405,46</b> | <b>3.403.440,42</b> |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                                  | 9.131,48            | 13.123,45           |
| 1 - costi di impianto e di ampliamento                                            | 0,00                | 0,00                |
| 2 - costi di ricerca, sviluppo e pubblicità                                       | 0,00                | 0,00                |
| 3 - diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno | 0,00                | 0,00                |
| 4 - concessioni, licenze, marchi e diritti simili                                 | 0,00                | 0,00                |
| 5 - avviamento                                                                    | 0,00                | 0,00                |
| 6 - immobilizzazioni in corso e acconti                                           | 0,00                | 0,00                |
| 7 - altre                                                                         | 9.131,48            | 13.123,45           |
| II - Immobilizzazioni materiali                                                   | 3.372.273,98        | 3.388.316,97        |
| 1 - terreni e fabbricati                                                          | 3.054.174,79        | 3.085.209,79        |
| 2 - attrezzature industriali e commerciali                                        | 120.865,71          | 105.883,74          |
| 3 - impianti e macchinario                                                        | 83.961,12           | 71.527,54           |
| 4 - altri beni                                                                    | 113.272,36          | 125.695,90          |
| 5 - immobilizzazioni in corso e acconti                                           | 0,00                | 0,00                |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                                                | 2.000,00            | 2.000,00            |
| 1 - partecipazioni in                                                             | 0,00                | 0,00                |
| a - imprese controllate                                                           | 0,00                | 0,00                |
| b - imprese collegate                                                             | 0,00                | 0,00                |
| c - imprese controllanti                                                          | 0,00                | 0,00                |
| d - altre imprese                                                                 | 2.000,00            | 2.000,00            |
| 2 - crediti                                                                       | 0,00                | 0,00                |
| a - verso imprese controllate                                                     | 0,00                | 0,00                |
| b - verso imprese collegate                                                       | 0,00                | 0,00                |
| c - verso controllanti                                                            | 0,00                | 0,00                |
| d - verso altri                                                                   | 0,00                | 0,00                |
| 3 - altri titoli                                                                  | 0,00                | 0,00                |
| 4 - Azioni proprie                                                                | 0,00                | 0,00                |
| <b>C - ATTIVO CIRCOLANTE</b>                                                      | <b>454.599,20</b>   | <b>443.769,91</b>   |
| I - Rimanenze                                                                     | 6.373,52            | 6.954,25            |
| 1 - materie prime, sussidiarie e di consumo                                       | 6.373,52            | 6.954,25            |
| 2 - prodotti in corso lavorazione e semilavorati                                  | 0,00                | 0,00                |
| 3 - lavori in corso su ordinazione                                                | 0,00                | 0,00                |
| 4 - prodotti finiti e merci                                                       | 0,00                | 0,00                |
| 5 - acconti                                                                       | 0,00                | 0,00                |
| II - Crediti                                                                      | 137.083,72          | 156.875,69          |
| 1 - verso utenti e clienti                                                        | 100.031,62          | 92.590,08           |
| 2 - verso associati e fondatori                                                   | 0,00                | 0,00                |
| 3 - verso enti pubblici                                                           | 34.807,62           | 60.726,28           |
| 4 - verso soggetti privati per contributi                                         | 0,00                | 0,00                |
| 5 - verso enti della stessa rete associativa                                      | 0,00                | 0,00                |

## Stampa Bilancio ETS - Stato Patrimoniale 2025 dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

|                                                                   | 2025                | 2024                |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 6 - verso altri enti del Terzo settore                            | 0,00                | 0,00                |
| 7 - verso imprese controllate                                     | 0,00                | 0,00                |
| 8 - verso imprese collegate                                       | 0,00                | 0,00                |
| 9 - crediti tributari                                             | -137,05             | 176,68              |
| 10 - da 5 per mille                                               | 0,00                | 0,00                |
| 11 - imposte anticipate                                           | 0,00                | 0,00                |
| 12 - verso altri                                                  | 2.381,53            | 3.382,65            |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 0,00                | 0,00                |
| 1 - partecipazioni in imprese controllate                         | 0,00                | 0,00                |
| 2 - partecipazioni in imprese collegate                           | 0,00                | 0,00                |
| 3 - altri titoli                                                  | 0,00                | 0,00                |
| IV - Disponibilità liquide                                        | 311.141,96          | 279.939,97          |
| 1 - depositi bancari e postali                                    | 310.594,40          | 278.760,43          |
| 2 - assegni                                                       | 0,00                | 0,00                |
| 3 - denaro e valori in cassa                                      | 547,56              | 1.179,54            |
| <b>D - RATEI E RISCONTI</b>                                       | <b>20.151,00</b>    | <b>14.765,92</b>    |
| <b>2 - PASSIVO</b>                                                | <b>3.858.155,66</b> | <b>3.861.976,25</b> |
| <b>A - PATRIMONIO NETTO</b>                                       | <b>2.885.469,76</b> | <b>2.866.366,81</b> |
| I - Fondo di dotazione dell'ente                                  | 3.118.503,04        | 3.118.503,04        |
| II - Patrimonio vincolato                                         | 0,00                | 0,00                |
| 1 - Riserve statutarie                                            | 0,00                | 0,00                |
| 2 - Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali    | 0,00                | 0,00                |
| 3 - Riserve vincolate destinate a terzi                           | 0,00                | 0,00                |
| III - Patrimonio libero                                           | -252.136,23         | -307.790,52         |
| 1 - Riserve di utili o avanzi di gestione                         | -252.136,23         | -307.790,52         |
| 2 - Altre riserve                                                 | 0,00                | 0,00                |
| IV - Avanzo/Disavanzo di esercizio                                | 19.102,95           | 55.654,29           |
| <b>B - FONDI per RISCHI ed ONERI</b>                              | <b>30.465,88</b>    | <b>31.287,52</b>    |
| 1 - per trattamento di quiescenza, ecc.                           | 0,00                | 0,00                |
| 2 - per imposte, anche differite                                  | 0,00                | 0,00                |
| 3 - altri                                                         | 30.465,88           | 31.287,52           |
| <b>C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>     | <b>375.829,50</b>   | <b>344.814,50</b>   |
| <b>D - DEBITI</b>                                                 | <b>520.020,85</b>   | <b>571.581,41</b>   |
| 1 - debiti verso banche                                           | 157.786,95          | 214.641,20          |
| 2 - debiti verso altri finanziatori                               | 0,00                | 0,00                |
| 3 - debiti verso soci per finanziamenti                           | 0,00                | 0,00                |
| 4 - debiti verso enti della stessa rete associativa               | 0,00                | 0,00                |
| 5 - debiti per erogazioni liberali condizionate                   | 0,00                | 0,00                |
| 6 - acconti                                                       | 0,00                | 0,00                |
| 7 - debiti verso fornitori                                        | 136.727,57          | 146.623,88          |
| 8 - debiti verso imprese controllate e collegate                  | 0,00                | 0,00                |
| 9 - debiti tributari                                              | 9.776,53            | 9.894,52            |
| 10 - debiti verso istituti di previdenza a sicurezza sociale      | 35.277,97           | 26.198,94           |

Stampa Bilancio ETS - Stato Patrimoniale 2025  
dal 01/01/2025 al 31/12/2025  
Attività: Attività istituzionale

|                                              | 2025       | 2024       |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| 11 - debiti verso dipendenti e collaboratori | 112.542,41 | 104.957,34 |
| 12 - altri debiti                            | 67.909,42  | 69.265,53  |
| E - RATEI e RISCONTI                         | 46.369,67  | 47.926,01  |

ENTE DEL TERZO SETTORE  
"FONDAZIONE MAZZUCCHINI CASA DI RIPOSO POMPONESCO ETS"

---

**Mod. C - RELAZIONE DI MISSIONE**

---

**1)**

**INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE**

La Fondazione promana – ai sensi e per effetto della L.R. 1/03 – dalla trasformazione della Istituzione Pubblica di Assistenza a Beneficenza denominata Casa di Riposo di Pomponesco.

L'atto di trasformazione in persona giuridica di diritto privato è stato adottato dall'organo di amministrazione. Da parte sua, la Regione Lombardia ha voluto riconoscere la volontà manifestata dall'ente attraverso:

- ❑ la deliberazione della Giunta Regionale numero 15784 del 23-12-2003;
- ❑ la pubblicazione sul Bollettino Regionale del 2 gennaio 2004 serie ordinaria Bis n. 1;
- ❑ l'iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche di diritto privato con numero 1778 del 31-12-2003;

La Fondazione, con delibera del Consiglio di Amministrazione del 20/02/2026, ha adeguato il proprio Statuto alle disposizioni del D. Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) e con l'iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) nella sezione "Altri Enti del Terzo Settore" - atto dirigenziale della Provincia di Mantova, n. PD/579 del 21/04/2026 - repertorio n. 168609, ha assunto la qualifica di ETS non commerciale.

La gestione dell'Ente è affidata ad un Consiglio di amministrazione composto da cinque membri, nominati con Decreto Sindacale dal Sindaco del Comune di Pomponesco e rappresentati alla data odierna dai sigg.: Formici Claudio (Presidente), Savazzi Gianni (Vice Presidente), Cavalca Lorenza, Formici Cinzia e Zucchi Paola.

L'Ente è soggetto al controllo contabile esercitato da un Revisore Legale dei Conti – nella persona del dott. Flisi Luca – riconfermato nell'incarico dal Consiglio di Amministrazione in data 28 Aprile 2025. Rimarrà comunque in carica fino alla data di approvazione del Bilancio 2027.

**MISSIONE PERSEGUITA**

La Fondazione non ha fini di lucro. Essa si propone esclusivamente il perseguimento di finalità di solidarietà sociale nei settori dell'assistenza sociale e socio-sanitaria e della beneficenza, ispirandosi ai principi del rispetto, valorizzazione e promozione integrale della persona, soprattutto quando è in condizione di grave difficoltà.

La Fondazione ha per scopo di provvedere all'assistenza, alla tutela della salute, alla cura, al recupero funzionale e sociale delle persone anziane non autosufficienti, delle persone svantaggiate per disabilità fisica e/o per emarginazione sociale.

La Fondazione presta i suoi servizi ai soggetti indicati al punto precedente senza distinzioni di sesso, razza, lingua, religione, opinioni politiche e di condizioni personali e sociali.

La Fondazione provvede al raggiungimento dei propri scopi istituendo e gestendo servizi di assistenza sociale e socio-sanitaria di natura domiciliare, territoriale e residenziale.

La Fondazione, nell'adempimento dei propri scopi istituzionali, può cooperare con enti pubblici e privati e sottoscrivere convenzioni che ne regolamentino i rapporti, oltre a partecipare alla costituzione di soggetti, sia privati, sia pubblici, aventi analoghi scopi e alla gestione delle conseguenti attività.

La Fondazione valorizza l'opera dei volontari ed offre occasioni di gratuità e di liberalità.

## ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 RICHIAMATE NELLO STATUTO

La Fondazione non ha fini di lucro. Essa si propone esclusivamente il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più delle attività di interesse generale di cui alle lettere dell'art. 5 D.Lgs. 117/2017.

In particolare la Fondazione opera nei settori dell'assistenza sociale e sociosanitaria e della beneficenza, ispirandosi ai principi del rispetto, valorizzazione e promozione integrale della persona, soprattutto quando è in condizione di grave difficoltà.

La Fondazione può esercitare, ai sensi dell'art. 6 del Codice del Terzo Settore, attività diverse da quelle di interesse generale sopra indicate, a condizione che siano secondarie e strumentali rispetto alle medesime e siano individuate con apposito atto deliberativo del Consiglio di amministrazione.

### SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE IN CUI L'ENTE È ISCRITTO:

Alla data di approvazione del presente Bilancio la Fondazione risulta già iscritta al RuntS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) nella sezione "Altri Enti del Terzo Settore" con atto dirigenziale della Provincia di Mantova, n. PD/579 del 21/04/2026– repertorio n. 168609.

Premesso che in data 01/01/2026 è stata soppressa l'Anagrafe delle Onlus e che in data 31/03/2026 scadeva il termine per l'iscrizione al R.U.N.T.S., gli enti che risultavano iscritti all'Anagrafe delle Onlus al 31/12/2025 potevano in questa fase transitoria usufruire ancora delle agevolazioni previste dalla disciplina delle ONLUS di cui al D.lgs. 460/1997.

### REGIME FISCALE APPLICATO

Nei riflessi fiscali la Fondazione Mazzucchini Casa di Riposo Pomponesco iscritta all'Anagrafe Unica delle Onlus con decorrenza 01.01.2004, ha usufruito del regime disciplinato dal D.Lgs. n. 460/1997

Nel 2025 la qualifica di Onlus è stata rispettata anche in riferimento ai requisiti indicati nel D.Lgs. 460/1997 ed in particolare si evidenzia che:

- le attività connesse non sono prevalenti rispetto alle attività istituzionali;
- i proventi derivanti dalle attività connesse non superano i 2/3 delle spese complessive dell'Ente.

## SEDI

Sede legale e operativa:

Via Garibaldi n. 36 – 46030 POMPONESCO (MN)

La Fondazione non ha sedi operative secondarie.

## ATTIVITÀ SVOLTE

La Fondazione è Ente gestore di Unità d'offerta socio-sanitaria in regime di accreditamento con il Sistema Socio-sanitario della Regione Lombardia. Attualmente gestisce due unità di offerta: RSA e Alloggi Protetti per Anziani.

La saturazione dei posti letto è stata pressoché totale e attualmente è presente una lista di attesa di utenti interessati all'ingresso.

Nel 2025 il contratto di Residenzialità assistita di cui alla DGR 7769/17 ha interessato n. 5 ospiti. Alla Fondazione è stato riconosciuto un contributo giornaliero di € 22 per ogni ospite.

Per quanto riguarda i 35 posti letto accreditati a contratto di RSA, Regione Lombardia oltre al riconoscimento dei contributi previsti per le diverse classi SOSIA, ha stanziato contributi aggiuntivi per gli ospiti che presentano determinati indicatori di gravità e una quota per i rinnovi contrattuali dei dipendenti.

Nel 2025 sono stati realizzati lavori di efficientamento energetico e consolidamento sismico sulla struttura grazie al superbonus 110%. I lavori sono stati eseguiti dalla ditta G.B.R. Engineering S.r.l. con sede legale in via Padova n. 351 a Milano.

Si è reso necessario un investimento per l'acquisto di un filtro a carbone da integrare nell'attuale impianto di trattamento acqua. La spesa, esclusa l'installazione, è stata di € 18.836,80

Sono stati sostituiti il server della rete interna e un pc degli uffici in quanto ormai obsoleti. E' stato sottoscritto un contratto di locazione beni mobili con la Ditta Grenke Italia al fine di suddividere la spesa di € 13.420,44 in canoni mensili con riscatto finale.

Sono stati pagati i rinnovi contrattuali al personale con contratto Uneba e il premio produttività riferito all'anno 2024. A chiusura definitiva del fondo produttività del personale assunto con contratto Funzioni Locali, è stato riconosciuto al secondo gruppo di dipendenti il livello economico differenziale, così come stabilito da accordo sindacale.

Nell'anno le donazioni hanno raggiunto l'importo complessivo di € 25.490,00 e in particolare si segnalano le seguenti donazioni: privati diversi € 16.356,00, ditta Caremed € 1.000,00, Emil Banca € 2.400,00, Fondazione Amplifon € 8.000,00.

In adempimento agli obblighi di informativa relativi alle erogazioni pubbliche percepite nel 2025 si allega alla presente il dettaglio delle stesse.

Con decorrenza 01.01.2025 sono stati applicati gli aumenti delle rette deliberati nella seguente misura: € 1 per i posti letto accreditati e solventi e € 30,00 mensili per gli alloggi protetti.

Le rette applicate nel 2025 sono state:

-€ 58,00 per i posti letto accreditati;

-€ 74,00 per i posti letto autorizzati e di sollievo.

-€ 1.590,00 per l' alloggio protetto singolo (diminuita a € 1.390,00 in caso di voucher di residenzialità assistita);

-€ 1.540,00 per l' alloggio doppio (diminuita a € 1.290,00 in caso di voucher di residenzialità assistita).

Sul sito internet della Fondazione Mazzucchini ([www.casadiriposodipomponesco.it](http://www.casadiriposodipomponesco.it)), alla voce trasparenza, si è provveduto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art.2 bis, comma 3, D.Lgs 33/2013. Si è provveduto altresì ad adempiere a quanto previsto dal D.Lgs 24/2023 in materia di Whistleblowing.

Nel mese di febbraio 2026 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato all'unanimità l'approvazione del nuovo Statuto e la trasformazione della Fondazione in ETS, Ente del Terzo Settore, non commerciale, così come previsto dal D.Lgs 117/2017.

## 2)

### DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI

La Fondazione non ha base associativa essendo la sua forma giuridica quella della Fondazione ex art. 14 ssgg C.C.

### INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

La Fondazione non ha base associativa essendo la sua forma giuridica quella della Fondazione ex art. 14 ssgg C.C.

### 3)

#### CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

Si è provveduto a redigere il presente bilancio d'esercizio, chiuso al 31/12/2025, costituito dallo stato patrimoniale, dal rendiconto gestionale e dalla relazione di missione, come previsto dall'articolo 13, commi 1 e 2, del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, che disciplina il Codice del Terzo Settore (CTS), e del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 5 marzo 2020 "Adozione della modulistica di bilancio degli enti del Terzo settore".

Il bilancio è stato predisposto applicando i principi contabili Nazionali OIC ad eccezione delle regole contabili previste nel principio contabile OIC-35.

Tale impostazione è in linea con il disposto del decreto ministeriale che stabilisce che gli Enti del Terzo Settore seguano le norme ordinarie del codice civile e dei principi nazionali per la predisposizione del bilancio in quanto compatibili con l'assenza di scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo Settore. Pertanto, per tutte le altre operazioni per le quali non è stata prevista una disciplina specifica nel principio contabile degli enti del Terzo Settore, si applicano le regole contabili dei principi contabili OIC in vigore.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta in applicazione dei principi fondamentali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenendo conto – in ogni caso – della funzione economica di ogni singolo elemento dell'attivo o del passivo considerato. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività e delle passività, per evitare compensi tra perdite (che dovevano essere riconosciute) e profitti (da non riconoscere in quanto non realizzati).

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'ente nei vari esercizi.

La considerazione della funzione economica di ogni singolo elemento dell'attivo o del passivo esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - e consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Un'ulteriore precisazione riguarda i profili dell'operatività dell'Ente, che si articola nelle seguenti aree:

- 1) *Attività di interesse generale*: è l'area che rileva gli oneri sostenuti per la gestione dell'attività di RSA, dell'istituto di riabilitazione, del centro diurno integrato ed i relativi proventi, suddivisi in rette ed in compensi forfetari;
- 2) *Attività diverse*: è l'area dedicata alle prestazioni connesse, di norma per natura, a quelle istituzionali. Va ribadito, in proposito, che si considerano connesse per natura le attività strutturalmente funzionali a quelle istituzionali, nel senso che le prime completano (anche sotto il profilo della redditività) le seconde, oppure ne migliorano la fruibilità;
- 3) *Attività di raccolta fondi*: è l'area che evidenzia le erogazioni liberali ed gli altri contributi ricevuti da terzi a **diretto** supporto dell'attività istituzionale;
- 4) *Attività finanziarie e patrimoniali*: oneri e proventi legati alla gestione finanziaria della Onlus (tipicamente: interessi attivi);
- 5) *Attività di natura straordinaria*.

I criteri di redazione del Bilancio tengono conto dei principi sopra riportati. Le poste attive e passive del patrimonio alla data di istituzione della Fondazione sono state valutate adottando il criterio del valore corrente di mercato. Con particolare riferimento alle immobilizzazioni esse sono state suddivise in due categorie:

- i beni che hanno un valore di mercato e/o un attivo mercato dell'usato, in presenza di quotazioni attendibili sono stati stimati col criterio del prezzo corrente;
- i beni non negoziabili al mercato dell'usato vengono stimati coi criteri del costo di ricostruzione o di sostituzione, congruamente ridotti per tener conto dell'obsolescenza e del deperimento fisico-tecnico.

Le immobilizzazioni immateriali acquistate nel corso dell'esercizio sono state iscritte al costo di acquisto.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso dell'organo di revisione e sono ammortizzati in un periodo di dieci esercizi.

#### *Immobilizzazioni Materiali*

Nel valore di iscrizione in bilancio delle immobilizzazioni materiali acquistate nel corso dell'esercizio si è tenuto conto degli eventuali oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Alla luce di quanto sopra, sono state individuate, ed applicate, le seguenti aliquote di ammortamento:

##### *Immobilizzazioni immateriali*

- Costi d'impianto e ampliamento: 10%
- Altre immobilizzazioni immateriali: 10%

##### *Immobilizzazioni materiali*

- Fabbricati: 1%
- Impianti e attrezzature generiche: 12,5%
- Impianti e attrezzature specifiche: 6,25%
- Impianti generici, specifici e sanitari: 6,25%
- Macchine elettroniche d'ufficio: 10%
- Macchine ordinarie d'ufficio: 6%
- Mobili ed arredi: 5%
- Autovetture: 12,5%
- Biancheria: 20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### *Crediti*

Sono stati esposti al valore di presunto realizzo, determinato in base alle informazioni in possesso durante la redazione del progetto di bilancio e corrispondente – in particolare - al valore nominale.

### *Disponibilità liquide.*

Sono rilevati al loro valore nominale.

### *Debiti*

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di eventuali resi o rettifiche di fatturazione.

### *Ratei e risconti*

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### *Rimanenze magazzino*

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti applicando il costo specifico d'acquisto. Le rimanenze di magazzino riguardano le seguenti categorie di merci:

- |                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| - Detergenti e detersivi          | per € 1.402,91 |
| - Farmaci                         | per € 1.712,00 |
| - Parafarmaci, ossigeno e monouso | per € 1.382,33 |
| - Pannoloni                       | per € 1.876,28 |

### *Fondi per rischi e oneri*

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

I fondi in questione sono relativi a:

### *Fondo TFR*

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### *Imposte dell'esercizio*

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

In quanto Onlus, l'attività svolta dalla fondazione non è produttiva del reddito d'impresa. Più precisamente l'attività istituzionale, nel perseguimento di esclusive finalità di solidarietà sociale, non costituisce esercizio di attività commerciale; mentre le attività direttamente connesse non concorrono alla formazione del reddito imponibile.

### *Riconoscimento ricavi/costi*

I ricavi per prestazioni di servizio sono riconosciuti in base alla competenza temporale, così come i costi d'esercizio in base al principio di correlazione.

### *Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi*

Non sono in essere garanzie o impegni assunti nei confronti di terzi e per tale motivo non sono state inserite poste di bilancio tra i conti d'ordine.

Non vi sono peraltro neppure beni di terzi presso l'Ente.

I dati economici sono comparati all'esercizio chiuso al 31/12/2024

Anche i dati patrimoniali sono comparati a quelli presenti all'esercizio chiuso al 31/12/2024.

I valori esposti negli schemi di bilancio ed in nota integrativa sono espressi in euro.

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025 è stato sottoposto al controllo dell'organo di revisione.

## EVENTUALI ACCORPAMENTI ED ELIMINAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO RISPETTO AL MODELLO MINISTERIALE

Il Decreto legislativo 139/2015 ha previsto la "scomparsa" delle voci proventi e oneri straordinari del conto economico del Bilancio d'esercizio.

Alcune di queste modifiche riguardano le informazioni da fornire in questo documento per ciò che concerne i componenti straordinari di reddito.

Prima dell'introduzione del Decreto legislativo 139/2015, la Relazione di missione doveva indicare la **composizione** delle voci "Proventi straordinari" e "Oneri straordinari", se di **ammontare apprezzabile**.

La nuova versione dell'art.2427 del Codice civile al n.13, prevede che la Relazione di missione indichi l'**importo** e l'**entità** dei singoli elementi di ricavo o di costo di **entità o incidenza eccezionali**.

*In base a questa nuova formulazione, un ricavo o un costo, potrà essere considerato straordinario se di entità particolare oppure di incidenza particolare.*

4)

## IMMOBILIZZAZIONI

### Immobilizzazioni immateriali

| IMM.NI IMMATERIALI                                                | Costi di impianto e di ampliamento | Costi di sviluppo | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Avviamento | Immobilizzazioni in corso e acconti | Altre     | TOTALE    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>                                 |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            |                                     |           |           |
| Costo                                                             | € -                                | € -               | € -                                                                                 | € -                                           | € -        | € -                                 | € 175.746 | € 175.746 |
| Contributi ricevuti                                               | € -                                | € -               | € -                                                                                 | € -                                           | € -        | € -                                 | € -       | € -       |
| Rivalutazioni                                                     | € -                                | € -               | € -                                                                                 | € -                                           | € -        | € -                                 | € -       | € -       |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | € -                                | € -               | € -                                                                                 | € -                                           | € -        | € -                                 | € 162.623 | € 162.623 |
| Svalutazioni                                                      | € -                                | € -               | € -                                                                                 | € -                                           | € -        | € -                                 | € -       | € -       |
| <b>Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente</b>           | € -                                | € -               | € -                                                                                 | € -                                           | € -        | € -                                 | € 13.123  | € 13.123  |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                                  |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            |                                     |           |           |
| Incrementi per acquisizione                                       | € -                                | € -               | € -                                                                                 | € -                                           | € -        | € -                                 | € 1.220   | € 1.220   |
| Contributi ricevuti                                               | € -                                | € -               | € -                                                                                 | € -                                           | € -        | € -                                 | € -       | € -       |
| Riclassifiche (del valore di bilancio)                            | € -                                | € -               | € -                                                                                 | € -                                           | € -        | € -                                 | € -       | € -       |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | € -                                | € -               | € -                                                                                 | € -                                           | € -        | € -                                 | € 1.837   | € 1.837   |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio                           | € -                                | € -               | € -                                                                                 | € -                                           | € -        | € -                                 | € -       | € -       |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | € -                                | € -               | € -                                                                                 | € -                                           | € -        | € -                                 | € 3.375   | € 3.375   |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio                            | € -                                | € -               | € -                                                                                 | € -                                           | € -        | € -                                 | € -       | € -       |
| Altre variazioni                                                  | € -                                | € -               | € -                                                                                 | € -                                           | € -        | € -                                 | € -       | € -       |
| <b>Totale variazioni</b>                                          | € -                                | € -               | € -                                                                                 | € -                                           | € -        | € -                                 | -€ 3.992  | -€ 3.992  |
| <b>Valore di fine esercizio</b>                                   |                                    |                   |                                                                                     |                                               |            |                                     |           |           |
| <b>TOTALE RIVALUTAZIONI</b>                                       | € -                                | € -               | € -                                                                                 | € -                                           | € -        | € -                                 | € 9.131   | € -       |

## Immobilizzazioni materiali

| IMM.NI MATERIALI                                                  | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinari | Attrezzature | Altri beni | Immobilizzazioni in corso e acconti | TOTALE      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------|------------|-------------------------------------|-------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>                                 |                      |                       |              |            |                                     |             |
| Costo                                                             | € 3.644.758          | € 205.077             | € 267.535    | € 359.447  | € -                                 | € 4.476.817 |
| Contributi ricevuti                                               | € -                  | € -                   | € -          | € -        | € -                                 | € -         |
| Rivalutazioni                                                     | € -                  | € -                   | € -          | € -        | € -                                 | € -         |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | € 559.548            | € 133.550             | € 161.651    | € 233.752  | € -                                 | € 1.088.501 |
| Svalutazioni                                                      | € -                  | € -                   | € -          | € -        | € -                                 | € -         |
| <b>Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente</b>           | € 3.085.210          | € 71.527              | € 105.884    | € 125.695  | € -                                 | € 3.388.316 |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                                  |                      |                       |              |            |                                     |             |
| Incrementi per acquisizione                                       | € -                  | € 18.837              | € 27.410     | € 3.986    | € -                                 | € 50.233    |
| Contributi ricevuti                                               | € -                  | € -                   | € -          | € -        | € -                                 | € -         |
| Riclassifiche (del valore di bilancio)                            | € -                  | € -                   | € -          | € -        | € -                                 | € -         |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | € -                  | € -                   | € 192        | € 2.325    | € -                                 | € 2.517     |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio                           | € -                  | € -                   | € -          | € -        | € -                                 | € -         |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | € 31.035             | € 6.403               | € 12.236     | € 14.084   | € -                                 | € 63.758    |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio                            | € -                  | € -                   | € -          | € -        | € -                                 | € -         |
| Altre variazioni                                                  | € -                  | € -                   | € -          | € -        | € -                                 | € -         |
| <b>Totale variazioni</b>                                          | -€ 31.035            | € 12.434              | € 14.982     | -€ 12.423  | € -                                 | -€ 16.042   |
| <b>VALORE DI FINE ESERCIZIO</b>                                   | € 3.054.175          | € 83.961              | € 120.866    | € 113.272  | € -                                 | € 3.372.274 |

## Immobilizzazioni finanziarie

| IMM.NI FINANZIARIE                                                | Partecipazioni | Crediti | TOTALE  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>                                 |                |         |         |
| Costo                                                             | € -            | € -     | € -     |
| Contributi ricevuti                                               | € -            | € -     | € -     |
| Rivalutazioni                                                     | € -            | € -     | € -     |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | € -            | € -     | € -     |
| Svalutazioni                                                      | € -            | € -     | € -     |
| <b>Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente</b>           | € -            | € -     | € -     |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                                  |                |         |         |
| Incrementi per acquisizione                                       | € 2.000        |         | € 2.000 |
| Contributi ricevuti                                               | € -            | € -     | € -     |
| Riclassifiche (del valore di bilancio)                            | € -            | € -     | € -     |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | € -            | € -     | € -     |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio                           | € -            | € -     | € -     |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | € -            | € -     | € -     |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio                            | € -            | € -     | € -     |
| Altre variazioni                                                  | € -            | € -     | € -     |
| <b>Totale variazioni</b>                                          | € 2.000        | € -     | € 2.000 |
| <b>Valore di fine esercizio</b>                                   |                |         |         |
| <b>TOTALE RIVALUTAZIONI</b>                                       | € 2.000        | € -     | € 2.000 |

5)

COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO

Non sussistono

COSTI DI SVILUPPO

Non sussistono

6)

CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Non sussistono

DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI  
DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

| DEBITI                                              | Di DURATA residua<br>superiore a 5 ANNI | Assistiti da GARANZIE<br>REALI su beni sociali |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
| verso banche                                        | € -                                     | € -                                            |
| verso altri finanziatori                            | € -                                     | € -                                            |
| verso associati e fondatori per finanziamenti       | € -                                     | € -                                            |
| verso enti della stessa rete associativa            | € -                                     | € -                                            |
| per erogazioni liberali condizionate                | € -                                     | € -                                            |
| acconti                                             | € -                                     | € -                                            |
| verso fornitori                                     | € -                                     | € -                                            |
| verso imprese controllate e collegate               | € -                                     | € -                                            |
| tributari                                           | € -                                     | € -                                            |
| verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | € -                                     | € -                                            |
| verso dipendenti e collaboratori                    | € -                                     | € -                                            |
| altri                                               | € -                                     | € -                                            |
| <b>TOTALE</b>                                       | € -                                     | € -                                            |

NATURA DELLE GARANZIE

Il mutuo ipotecario ancora in essere con Emil Banca verrà estinto a maggio 2028.

7)

## RATEI E RISCONTI ATTIVI

| <b>Movimenti RATEI E RISCONTI<br/>ATTIVI</b> | <b>Valore di INIZIO<br/>ESERCIZIO</b> | <b>VARIAZIONE<br/>nell'esercizio</b> | <b>Valore di FINE<br/>ESERCIZIO</b> |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Ratei attivi                                 | € 2.191                               | € 735                                | € 2.926                             |
| Risconti attivi                              | € 12.575                              | € 4.650                              | € 17.225                            |
| <b>TOTALE</b>                                | € 14.766                              | € 5.385                              | € 20.151                            |

| <b>Composizione RATEI ATTIVI</b> | <b>Importo</b> |
|----------------------------------|----------------|
| RATEI ATTIVI DIVERSI             | € -            |
| RATEI ATTIVI SU INTERESSI ATTIVI | € 2.926        |
|                                  | € -            |
|                                  | € -            |
| <b>TOTALE</b>                    | € 2.926        |

| <b>Composizione RISCONTI ATTIVI</b> | <b>Importo</b> |
|-------------------------------------|----------------|
| RISCONTI ATTIVI DIVERSI             | € 2.945        |
| RISCONTI ATTIVI SU ASSICURAZIONI    | € 14.280       |
|                                     | € -            |
|                                     | € -            |
| <b>TOTALE</b>                       | € 17.225       |

## RATEI E RISCONTI PASSIVI

| <b>Movimenti RATEI E RISCONTI<br/>PASSIVI</b> | <b>Valore di INIZIO<br/>ESERCIZIO</b> | <b>VARIAZIONE<br/>nell'esercizio</b> | <b>Valore di FINE<br/>ESERCIZIO</b> |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Ratei passivi                                 | € 13.572                              | € 1.307                              | € 14.879                            |
| Risconti passivi                              | € 34.354                              | -€ 2.863                             | € 31.491                            |
| <b>TOTALE</b>                                 | € 47.926                              | -€ 1.556                             | € 46.370                            |

| <b>Composizione RATEI PASSIVI</b>  | <b>Importo</b> |
|------------------------------------|----------------|
| RATEI PASSIVI SU INTERESSI PASSIVI | € 720          |
| RATEI PASSIVI DIVERSI              | € 14.159       |
|                                    | € -            |
|                                    | € -            |
| <b>TOTALE</b>                      | € 14.879       |

| <b>Composizione RISCONTI PASSIVI</b> | <b>Importo</b> |
|--------------------------------------|----------------|
| RISCONTI PASSIVI DIVERSI             | € 31.491       |
|                                      | € -            |
|                                      | € -            |
|                                      | € -            |
| <b>TOTALE</b>                        | € 31.491       |

## ALTRI FONDI

| <b>Composizione ALTRI FONDI</b>      | <b>Importo</b> |
|--------------------------------------|----------------|
| FONDO RINNOVO CCNL                   | € 9.948        |
| FONDO RISCHI PER CONTROVERSIE LEGALI | € 10.000       |
| FONDO PRODUTTIVITA' DA LIQUIDARE     | € 10.083       |
|                                      |                |
| <b>TOTALE</b>                        | € 30.031       |

8)

## PATRIMONIO NETTO

| <b>Movimenti PATRIMONIO NETTO</b>                          | <b>Valore d'inizio esercizio</b> | <b>Incrementi</b> | <b>Decrementi</b> | <b>Valore di fine esercizio</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE                               | € 3.118.503                      | € -               | € -               | € 3.118.503                     |
| PATRIMONIO VINCOLATO                                       |                                  |                   |                   |                                 |
| Riserve statutarie                                         | € -                              | € -               | € -               | € -                             |
| Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali | € -                              | € -               | € -               | € -                             |
| Riserve vincolate destinate da terzi                       | € -                              | € -               | € -               | € -                             |
| <b>Totale PATRIMONIO VINCOLATO</b>                         | € -                              | € -               | € -               | € -                             |
| PATRIMONIO LIBERO                                          |                                  |                   |                   |                                 |
| Riserve di utili o avanzi di gestione                      | -€ 307.790                       | € 55.654          | € -               | -€ 252.136                      |
| Altre riserve                                              |                                  | € -               |                   | € -                             |
| <b>Totale PATRIMONIO LIBERO</b>                            | -€ 307.790                       | € 55.654          | € -               | -€ 252.136                      |
| AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO                               | € 19.103                         |                   |                   | € 19.103                        |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>                             | € 2.829.816                      | € 55.654          | € -               | € 2.885.470                     |

|                                                            |                    |                               |  |            |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--|------------|
| FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE                               | € 3.118.503        | Trasformazione ex IPAB        |  | € -        |
| PATRIMONIO VINCOLATO                                       |                    |                               |  |            |
| Riserve statutarie                                         | € -                |                               |  | € -        |
| Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali | € -                |                               |  | € -        |
| Riserve vincolate destinate da terzi                       | € -                |                               |  | € -        |
| <b>Totale PATRIMONIO VINCOLATO</b>                         | € -                |                               |  | € -        |
| PATRIMONIO LIBERO                                          |                    |                               |  |            |
| Riserve di utili o avanzi di gestione                      | -€ 252.136         | Risultati esercizi precedenti |  | € -        |
| Altre riserve                                              | € -                | Eredità/lasciti               |  | € -        |
| <b>Totale PATRIMONIO LIBERO</b>                            | -€ 252.136         |                               |  | € -        |
| <b>TOTALE</b>                                              | <b>€ 2.866.367</b> |                               |  | <b>€ -</b> |

## 9)

### INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

Non sussistono

## 10)

### DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Non sussistono

11)

## ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

| <b>PROVENTI E RICAVI</b>                                                            | <b>Valore ESERCIZIO<br/>PRECEDENTE</b> | <b>VARIAZIONE (+/-)</b> | <b>Valore ESERCIZIO<br/>CORRENTE</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>Da attività di interesse generale</b>                                            |                                        |                         |                                      |
| EROGAZIONI LIBERALI                                                                 | € 28.256                               | -€ 2.766                | € 25.490                             |
| PROVENTI DEL 5 PER MILLE                                                            | € -                                    | € -                     | € -                                  |
| RICAVI PER PRESTAZIONI E CESSIONI A TERZI                                           | € 1.036.444                            | € 11.953                | € 1.048.397                          |
| CONTRIBUTI DA ENTI PUBBLICI                                                         | € 2.863                                | € -                     | € 2.863                              |
| PROVENTI DA CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI                                             | € 621.473                              | € 5.699                 | € 627.172                            |
| ALTRI RICAVI, RENDITE, PROVENTI                                                     | € 8.240                                | -€ 3.275                | € 4.965                              |
| RIMANENZE FINALI                                                                    | € 6.954                                | -€ 581                  | € 6.373                              |
|                                                                                     | € -                                    | € -                     | € -                                  |
| <b>Da attività diverse</b>                                                          |                                        |                         |                                      |
| RICAVI PER PRESTAZIONI E CESSIONI A TERZI                                           | € -                                    | € -                     | € -                                  |
|                                                                                     | € -                                    | € -                     | € -                                  |
|                                                                                     | € -                                    | € -                     | € -                                  |
|                                                                                     | € -                                    | € -                     | € -                                  |
| <b>Da attività di raccolta fondi</b>                                                |                                        |                         |                                      |
|                                                                                     | € -                                    | € -                     | € -                                  |
|                                                                                     | € -                                    | € -                     | € -                                  |
|                                                                                     | € -                                    | € -                     | € -                                  |
|                                                                                     | € -                                    | € -                     | € -                                  |
| <b>Da attività finanziarie e patrimoniali</b>                                       | € -                                    | € -                     | € -                                  |
|                                                                                     | € -                                    | € -                     | € -                                  |
|                                                                                     | € -                                    | € -                     | € -                                  |
| <b>Di supporto generale</b>                                                         |                                        |                         |                                      |
|                                                                                     | € -                                    | € -                     | € -                                  |
|                                                                                     | € -                                    | € -                     | € -                                  |
|                                                                                     | € -                                    | € -                     | € -                                  |
|                                                                                     | € -                                    | € -                     | € -                                  |
| <b>Indicazione dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali</b> |                                        |                         |                                      |
|                                                                                     |                                        |                         |                                      |
|                                                                                     |                                        |                         |                                      |
|                                                                                     |                                        |                         |                                      |

| <b>ONERI E COSTI</b>                                                               | <b>Valore ESERCIZIO<br/>PRECEDENTE</b> | <b>VARIAZIONE (+/-)</b> | <b>Valore ESERCIZIO<br/>CORRENTE</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>Da attività di interesse generale</b>                                           |                                        |                         |                                      |
| MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI                                  | € 88.041                               | € -6.616                | € 81.425                             |
| SERVIZI                                                                            | € 607.878                              | € 3.645                 | € 611.523                            |
| PERSONALE                                                                          | € 839.561                              | € 53.436                | € 892.997                            |
| AMMORTAMENTI                                                                       | € 64.893                               | € 2.242                 | € 67.135                             |
| ACCANTONAMENTI PER RISCHI E ONERI                                                  | € 10.000                               | € 0                     | € 10.000                             |
| ONERI DIVERSI DI GESTIONE                                                          | € 32.178                               | € -6.890                | € 25.288                             |
| RIMANENZE INIZIALI                                                                 | € 5.191                                | € 1.763                 | € 6.954                              |
|                                                                                    | €                                      | €                       | €                                    |
| <b>Da attività diverse</b>                                                         |                                        |                         |                                      |
|                                                                                    | €                                      | €                       | €                                    |
|                                                                                    | €                                      | €                       | €                                    |
|                                                                                    | €                                      | €                       | €                                    |
|                                                                                    | €                                      | €                       | €                                    |
|                                                                                    | €                                      | €                       | €                                    |
| <b>Da attività di raccolta fondi</b>                                               |                                        |                         |                                      |
|                                                                                    | €                                      | €                       | €                                    |
|                                                                                    | €                                      | €                       | €                                    |
|                                                                                    | €                                      | €                       | €                                    |
|                                                                                    | €                                      | €                       | €                                    |
|                                                                                    | €                                      | €                       | €                                    |
| <b>Da attività finanziarie e patrimoniali</b>                                      |                                        |                         |                                      |
|                                                                                    | €                                      | €                       | €                                    |
|                                                                                    | €                                      | €                       | €                                    |
| <b>Di supporto generale</b>                                                        |                                        |                         |                                      |
|                                                                                    | €                                      | €                       | €                                    |
|                                                                                    | €                                      | €                       | €                                    |
|                                                                                    | €                                      | €                       | €                                    |
|                                                                                    | €                                      | €                       | €                                    |
| <b>Indicazione dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali</b> |                                        |                         |                                      |
|                                                                                    |                                        |                         |                                      |
|                                                                                    |                                        |                         |                                      |
|                                                                                    |                                        |                         |                                      |
|                                                                                    |                                        |                         |                                      |

## 12)

### DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

LE EROGAZIONI LIBERALI SONO STATE RICEVUTE IN DENARO.

E' STATA DONATA UN'ATTREZZATURA PER GLI OSPITI, NELLO SPECIFICO UN CONCENTRATORE DI OSSIGENO.

## 13)

### NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

| DIPENDENTI    | NUMERO MEDIO |
|---------------|--------------|
| Dirigenti     |              |
| Impiegati     | € 2          |
| Altro         | € 27         |
| <b>TOTALE</b> | € 29         |

NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO DEI VOLONTARI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 1, CHE SVOLGONO LA LORO ATTIVITÀ IN MODO NON OCCASIONALE

La Fondazione non si avvale di volontari.

## 14)

### COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

| COMPENSI                  | Valore  |
|---------------------------|---------|
| Amministratori            | € -     |
| Sindaci                   | € -     |
| Revisori legali dei conti | € 3.407 |
| <b>TOTALE</b>             | € 3.407 |

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato la rinuncia ai compensi per poter usufruire del superbonus 110% per gli interventi di efficientamento energetico e consolidamento sismico.

## 15)

PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.

La Fondazione non ha patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del D.LGS N. 117/2017 e s.m.i..

## 16)<sup>1</sup>

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE<sup>2</sup>

Non sussistono.

## 17)

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

Il risultato economico dell'esercizio di € 19.102,95 verrà destinato a parziale copertura delle perdite degli esercizi precedenti.

---

<sup>1</sup> Per PARTI CORRELATE si intende: a) ogni persona o ente in grado di esercitare il controllo sull'ente. Il controllo si considera esercitato dal soggetto che detiene il potere di nominare o rimuovere la maggioranza degli amministratori o il cui consenso é necessario agli amministratori per assumere decisioni; b) ogni amministratore dell'ente; c) ogni società o ente che sia controllato dall'ente (ed ogni amministratore di tale società o ente). Per la nozione di controllo delle società si rinvia a quanto stabilito dall'art. 2359 del codice civile, mentre per la nozione di controllo di un ente si rinvia a quanto detto al punto precedente; d) ogni dipendente o volontario con responsabilità strategiche; e) ogni persona che è legata ad una persona la quale é parte correlata all'ente.

<sup>2</sup> E' necessario precisare anche ogni altra informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni, qualora le stesse non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Le informazioni relative alle singole operazioni possono essere aggregate secondo la loro natura, salvo quando la loro separata evidenziazione sia necessaria per comprendere gli effetti delle operazioni medesime sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico dell'ente.

## 18)

### ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE<sup>3</sup>

Per l'anno 2025 sono stati deliberati aumenti delle rette di € 1 al giorno per i posti di RSA, accreditati e solventi, e € 30,00 mensili per gli alloggi protetti.

Gli aumenti si sono resi necessari per coprire principalmente la spesa per il personale. Negli ultimi anni infatti è sempre più difficoltoso reperire Oss e infermieri, figure previste dagli standard assistenziali regionali. Al fine di sopperire alla mancanza di questi profili professionali la Fondazione è ricorsa ad un'agenzia interinale e a una società di appalti internazionali sostenendo maggiori costi.

Ulteriori costi sono derivati anche dagli aumenti applicati dalle Ditte fornitrici di servizi e materiali.

La saturazione dei posti letto è stata pressoché totale sia per l'unità di offerta RSA che per gli Alloggi protetti.

Nel 2025 Regione Lombardia ha riconosciuto a titolo di contributi € 590.762,50 per i posti a contratto di RSA e € 36.410,00 per i posti di residenzialità assistita.

Durante l'anno sono proseguiti i lavori di efficientamento energetico e consolidamento sismico della struttura realizzati grazie al superbonus 110%. La fine lavori è stata comunicata agli Enti preposti con SCIA del 22/12/2025.

Considerato che nel Comune di Pomponesco non è presente l'acquedotto, al fine di prevenire problematiche diverse, si è reso indispensabile un investimento per l'acquisto di un filtro a carbone da integrare nell'attuale impianto di trattamento acqua. La spesa, esclusa l'installazione, è stata di € 18.836,80.

Un altro investimento che si è reso necessario è stato la sostituzione del server della rete interna e di un pc in quanto ormai obsoleti. La spesa di € 13.420,44, ripartita in 36 canoni mensili, graverà in parte anche sugli esercizi successivi.

Sono stati pagati i rinnovi contrattuali al personale con contratto Uneba e il premio produttività riferito all'anno 2024. Al personale con contratto Enti Locali, a chiusura definitiva del fondo produttività, è stato riconosciuto il livello economico differenziale al secondo gruppo di dipendenti, come da accordo sindacale.

In tale contesto, di maggiori costi per il personale, per i servizi dati in appalto e gli investimenti effettuati, la Fondazione ha comunque realizzato un avanzo di gestione e mantenuto l'equilibrio finanziario.

<sup>3</sup> L'analisi è coerente con l'entità e la complessità dell'attività svolta e può contenere, nella misura necessaria alla comprensione della situazione dell'ente e dell'andamento e del risultato della sua gestione, indicatori finanziari e non finanziari, nonché una descrizione dei principali rischi e incertezze. L'analisi contiene, ove necessario per la comprensione dell'attività, un esame dei rapporti sinergici con altri enti e con la rete associativa di cui l'organizzazione fa parte.

## EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

Non possono essere minimizzati gli effetti negativi derivati alla Fondazione dall'aumento del costo delle forniture e del lavoro per il reperimento di nuove figure infermieristiche e assistenziali. Ci riferiamo, in particolare all'incertezza dell'attuale situazione geo politica che ha comportato aumenti di costi per le utenze e i materiali, al ricorso ad appalti internazionali per il reperimento di infermieri e Oss ad un costo maggiore.

Sono terminati a fine 2025 i lavori di efficientamento energetico e consolidamento sismico grazie al superbonus 110%. Con questi interventi si auspica di ridurre nei prossimi anni i costi energetici della struttura.

Più problematica invece la situazione del reperimento delle figure infermieristiche e assistenziali sul territorio nazionale. Già ad inizio 2026 si è dovuto ricorrere ad appalti internazionali per inserire un'altra infermiera e ad agenzie interinali per l'assunzione di personale assistenziale

Da qualche anno, al fine di contenere i costi, è stato riorganizzato il servizio infermieristico con orari spezzati e turni coperti dalla coordinatrice in caso di ferie e malattie.

Per il 2026 Regione Lombardia ha assegnato alla Fondazione, per i posti di RSA a contratto un budget provvisorio di € 591.572,58, mentre è rimasto invariato il contributo di € 22 al giorno per l'effettiva presenza di ogni ospite beneficiario di residenzialità assistita.

Nei primi mesi del 2026 sono iniziati i lavori di ristrutturazione dell'appartamento "ex casa suore". Il progetto prevede la realizzazione di 4 posti letto per persone anziane parzialmente autosufficienti.

L'ultimazione della struttura e l'organizzazione dei servizi offerti da questa nuova unità d'offerta sono comunque previsti entro l'anno.

L'attuale consiglio di amministrazione, in scadenza a fine aprile 2026, ha ritenuto di non applicare per quest'anno un aumento delle rette, ma di demandare tale decisione ai nuovi membri che verranno nominati con decreto sindacale.

In questo scenario di incertezze e cambiamenti, rimane comunque sempre alta l'attenzione a tutti i costi di gestione e alla qualità dei servizi offerti.

## 20)

### INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

La Fondazione provvede al raggiungimento degli scopi istituzionali e di quelli connessi con i seguenti mezzi:

con reddito derivante dal patrimonio;  
con rette, tariffe o contributi derivanti dall'esercizio delle attività istituzionali e connesse;  
con i proventi di donazioni, eredità e altri atti di liberalità provenienti da privati, aziende, associazioni;  
con i proventi derivanti dall'alienazione di beni patrimoniali;  
con ogni altro introito non espressamente destinato ad aumentare il patrimonio.

## 21)

### INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE

Attualmente la Fondazione non svolge attività diverse da quelle di interesse generale per il perseguimento delle finalità statutarie.

## 22)

### PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI<sup>4</sup>

Non sussistono.

---

<sup>4</sup> Se riportati in calce al rendiconto gestionale.

## 23)

### DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI<sup>5</sup>

I livelli retributivi lordi tra lavoratori dipendenti rispettano il rapporto di uno a otto di cui all'art. 16 del decreto legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni.

## 24)

### DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI<sup>6</sup>

La Fondazione non ha svolto attività di raccolta fondi.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto gestionale e relazione di Missione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

A completamento della presente nota integrativa si precisa quanto segue:

- la Fondazione possiede una quota di partecipazione di € 2.000,00 della comunità energetica CER "Fondazione Casalasco Viadanese Ets", ;
- non esistono crediti esigibili oltre il quinto esercizio successivo;
- la Fondazione non ha effettuato operazioni in cambi e/o operazioni in pronti c/termine;
- gli oneri finanziari sono stati integralmente spesi nell'esercizio;
- non esistono patrimoni/finanziamenti destinati ad uno specifico affare;
- non sono stati sottoscritti contratti di locazione finanziaria.

*Pomponesco (MN), 28/04/26*

IL PRESIDENTE



<sup>5</sup> Ai fini della verifica del rispetto del RAPPORTO 1 a 8, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i., da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda, ove tale informativa non sia già stata resa o debba essere inserita nel bilancio sociale dell'ente.

<sup>6</sup> Rendicontata nella Sezione C del Rendiconto Gestionale.